

Wrocław 31.08.2015 r.

## **Zaproszenie do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. Jana III Sobieskiego uprzejmie zaprasza do wzięcia udziału w przetargu na przeprowadzenie, zgodnie z wymogami art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane, ustawowej 5 letniej kontroli stanu technicznego (przeгляdu) instalacji elektrycznych budynków Spółdzielni zlokalizowanych przy:

- 1) ul. Królewska 1-3, ul. Królewska 5-15, ul. Królewska 17-23, ul. Królewska 25-31, ul. Królewska 33-39;
- 2) ul. Wilanowska 1-9, ul. Wilanowska 11-23, ul. Wilanowska 27;
- 3) ul. Królowej Marysieńki 1-3, ul. Królowej Marysieńki 5-15, ul. Królowej Marysieńki 2-10;
- 4) ul. Hetmańska 1-9, ul. Hetmańska 2-10;
- 5) ul. Chocimska 1-9, ul. Chocimska 2-10;
- 6) ul. Wiedeńska 1-9, ul. Wiedeńska 2-12;
- 7) ul. Kasztelańska 2-12, ul. Kasztelańska 14-24, ul. Kasztelańska 26-36;
- 8) ul. Oleska 1-17, ul. Oleska 5.

Oferty, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia należy składać w terminie do dnia 18.09.2015r. do godz. 13.<sup>00</sup>.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- negocjacji uzupełniających,
- swobodnego wyboru ofert,
- unieważnienia przetargu w całości lub jego części bez podania przyczyn.

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie 5 letniej kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznych budynków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Jana III Sobieskiego we Wrocławiu zlokalizowanych następująco:

ul. Królewska 1-3, ul. Królewska 5-15, ul. Królewska 17-23, ul. Królewska 25-31,  
ul. Królewska 33-39, ul. Wilanowska 1-9, ul. Wilanowska 11-23, ul. Wilanowska 27,  
ul. Królowej Marysieńki 1-3, ul. Królowej Marysieńki 5-15, ul. Królowej Marysieńki 2-10,  
ul. Hetmańska 1-9, ul. Hetmańska 2-10, ul. Chocimska 1-9, ul. Chocimska 2-10,  
ul. Wiedeńska 1-9, ul. Wiedeńska 2-12, ul. Kasztelańska 2-12, ul. Kasztelańska 14-24,  
ul. Kasztelańska 26-36, ul. Oleska 1-17, ul. Oleska 5.

Spis treści:

- I Instrukcja dla oferentów
- II Formularz oferty

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz dokumenty, które się na nią składają należy traktować jako poufne i nie udostępniać osobom trzecim.

Formularz oferty powinien zostać wypełniony ściśle wg wzoru bez dokonywania w nim zmian.

## **INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW**

### **1. Zamawiający:**

Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Jana III Sobieskiego ul. Oleska 5, 51-200 Wrocław

### **2. Zamawiający zaprasza do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym na zasadach negocjacji z zachowaniem konkurencji, na wykonanie usługi, której przedmiotem jest:**

Okresowa, zgodnie z wymogami art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane, 5 letnia kontrola stanu technicznego instalacji elektrycznych niżej wymienionych 21 budynków mieszkalnych i 2 budynków technicznych:

- 1) ul. Królewska 1-3 - budynek mieszkalny 2 klatkowy, V kondygnacji nadziemnych i I kondygnacja podziemna, 25 lokali mieszkalnych;
- 2) ul. Królewska 5-15 - budynek mieszkalny 6 klatkowy, V kondygnacji nadziemnych i I kondygnacja podziemna, 65 lokali mieszkalnych;
- 3) ul. Królewska 17-23 - budynek mieszkalny 4 klatkowy, V kondygnacji nadziemnych i I kondygnacja podziemna, 45 lokali mieszkalnych;
- 4) ul. Królewska 25-31 - budynek mieszkalny 4 klatkowy, V kondygnacji nadziemnych i I kondygnacja podziemna, 45 lokali mieszkalnych;
- 5) ul. Królewska 33-39 - budynek mieszkalny 4 klatkowy, V kondygnacji nadziemnych i I kondygnacja podziemna, 45 lokali mieszkalnych;
- 6) ul. Wilanowska 1-9 - budynek mieszkalny 5 klatkowy, V kondygnacji nadziemnych i I kondygnacja podziemna, 55 lokali mieszkalnych;
- 7) ul. Wilanowska 11-23 - budynek mieszkalny 7 klatkowy, V kondygnacji nadziemnych i I kondygnacja podziemna, 85 lokali mieszkalnych, 1 lokal użytkowy;
- 8) ul. Wilanowska 27 - budynek warsztatowo-techniczny o I kondygnacji nadziemnej;
- 9) ul. Królowej Marysieńki 1-3 - budynek mieszkalny 2 klatkowy, V kondygnacji nadziemnych i I kondygnacja podziemna, 25 lokali mieszkalnych;

- 10) ul. Królowej Marysienki 5-15 - budynek mieszkalny 6 klatkowy, V kondygnacji nadziemnych i I kondygnacja podziemna, 65 lokali mieszkalnych;
- 11) ul. Królowej Marysienki 2-10 - budynek mieszkalny 5 klatkowy, V kondygnacji nadziemnych i I kondygnacja podziemna, 55 lokali mieszkalnych;
- 12) ul. Hetmańska 1-9 - budynek mieszkalny 5 klatkowy, V kondygnacji nadziemnych i I kondygnacja podziemna, 69 lokali mieszkalnych, 1 lokal użytkowy;
- 13) ul. Hetmańska 2-10 - budynek mieszkalny 5 klatkowy, V kondygnacji nadziemnych i I kondygnacja podziemna, 54 lokali mieszkalnych, 1 lokal użytkowy;
- 14) ul. Chocimska 1-9 - budynek mieszkalny 5 klatkowy, V kondygnacji nadziemnych i I kondygnacja podziemna, 70 lokali mieszkalnych;
- 15) ul. Chocimska 2-10 - budynek mieszkalny 5 klatkowy, V kondygnacji nadziemnych i I kondygnacja podziemna, 54 lokale mieszkalne, 1 lokal użytkowy;
- 16) ul. Wiedeńska 1-9 - budynek mieszkalny 5 klatkowy, V kondygnacji nadziemnych i I kondygnacja podziemna, 69 lokali mieszkalnych, 1 lokal użytkowy;
- 17) ul. Wiedeńska 2-12 - budynek mieszkalny 6 klatkowy, V kondygnacji nadziemnych i I kondygnacja podziemna, 73 lokale mieszkalne;
- 18) ul. Kasztelańska 2-12 - budynek mieszkalny 6 klatkowy, V kondygnacji nadziemnych i I kondygnacja podziemna, 65 lokali mieszkalnych;
- 19) ul. Kasztelańska 14-24 - budynek mieszkalny 6 klatkowy, V kondygnacji nadziemnych i I kondygnacja podziemna, 65 lokali mieszkalnych;
- 20) ul. Kasztelańska 26-36 - budynek mieszkalny 6 klatkowy, V kondygnacji nadziemnych i I kondygnacja podziemna, 65 lokali mieszkalnych;
- 21) ul. Oleska 1-5 - budynek mieszkalny 3 klatkowy, XI kondygnacji nadziemnych i I kondygnacja podziemna, 66 lokali mieszkalnych, 1 loka użytkowy, 1 lokal biurowy;
- 22) ul. Oleska 7-17 - budynek mieszkalny 6 klatkowy, XI kondygnacji nadziemnych i I kondygnacja podziemna, 213 lokali mieszkalnych;
- 23) ul. Oleska 5 - budynek kotłowni, I kondygnacja nadziemna.

### **3. Zakres rzeczowy robót każdego zadania obejmuje:**

Przewidywany zakres rzeczowy kontroli okresowej, zgodnie z wymogami art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje m.in.:

- badanie instalacji elektrycznych w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń,
- badanie instalacji elektrycznych w zakresie oporności izolacji przewodów oraz uzemień instalacji i aparatów,

### **4. Opis oferty**

- 1) oferta winna być sporządzona w języku polskim pismem maszynowym i podpisana przez upoważnionego przedstawiciela oferenta,
- 2) poprawki w ofercie powinny być czytelne i parafowane przez osoby uprawnione,
- 3) oferta winna być złożona w jednym egzemplarzu w nieprzeźroczystych kopertach,
- 4) koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana następująco:  
„Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Jana III Sobieskiego - oferta w sprawie przetargu nieograniczonego na kontrolę okresową 5 letnią instalacji elektrycznych budynków mieszkalnych”,
- 5) na kopercie zewnętrznej powinny być umieszczone nazwa i adres oferenta,
- 6) Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
- 7) zaleca się, by oferent zdobył wszelkie informacje jakie mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy (badanie dokumentacji budynku i wizja na budynku z udziałem przedstawiciela Działu Technicznego),

### **5. Warunki dodatkowe.**

- 1) W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść dokumentów składających się na specyfikację istotnych warunków zamówienia. Każda wprowadzona zmiana stanie się częścią istotnych warunków

zamówienia oraz zostanie doręczona wszystkim oferentom. Zamawiający przedłuży termin składania ofert w celu umożliwienia oferentom uwzględnienia otrzymanych zmian w przygotowanych ofertach. W tym przypadku wszelkie prawa i zobowiązania zamawiającego i oferenta odnośnie wcześniej ustalonego terminu będą podlegały nowemu terminowi.

- 2) Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed terminem określonym w pkt. 10. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty powinno być przygotowane i oznaczone zgodnie z postanowieniem pkt. 4.2. Koperta powinna być dodatkowo oznaczona określeniem „zmiana” lub „wycofanie”.

## **6. Wykaz dokumentów wymaganych od oferentów.**

- 1) formularz oferty,
- 2) aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w płatności składek,
- 3) aktualne zaświadczenie ZUS o nie zaleganiu z opłatami ubezpieczeniowymi,
- 4) aktualny wyciąg z rejestru firmy lub kserokopia zaświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej,
- 5) udokumentowanie wiedzy, kwalifikacji i uprawnień osób odpowiedzialnych za realizację czynności kontrolnych,
- 6) dane dotyczące ewentualnych podwykonawców usługi i zakresu powierzonych im części zamówienia,
- 7) informacja o ilości wykonanych przez oferenta usług tematycznie związanych z przedmiotem niniejszego przetargu,
- 8) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosi do niej zastrzeżeń,
- 9) propozycja terminu realizacji zadania oraz jego harmonogramu,
- 10) propozycja warunków płatności.

## **7. Pożądany termin realizacji.**

Przedmiot zamówienia należy wykonać w okresie do dnia 18.12.2015r.

## **8. Ceny oferty.**

Cenę oferty należy przedstawić dla tego budynku, wskazując wartość końcową w formularzu oferty.

## **9. Złożenie oferty.**

Oferty należy składać do godz. 13.<sup>00</sup> dnia 18.09.2015r. w sekretariacie siedziby Spółdzielni Mieszkaniowej im. Jana III Sobieskiego we Wrocławiu ul. Oleska 5.

## **10. Otwarcie ofert.**

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni w dniu 22.09.2015r. o godz. 12.<sup>00</sup>.

## **11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:**

1. negocjacji uzupełniających,
2. swobodnego wyboru oferenta,
3. unieważnienia przetargu w części lub w całości bez podania przyczyn.

## **12. Odrzucenie ofert.**

Formalną przyczyną odrzucenia ofert będzie:

- a) brak któregokolwiek z dokumentów wymienionych w specyfikacji,
- b) brak podpisów na ofercie oraz pieczętki firmy,

- c) podanie w ofercie nieprawdziwych danych,
- d) poprawione, nie parafowane zmiany w treści oferty.

**13. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.**

**14. Osoby upoważnione do kontaktów.**

Osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami z ramienia Spółdzielni jest:

- 1) Zbigniew Czajka      tel. 071-34-55-600

**15. Wyniki przetargu.**

Wyniki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie stosownego ogłoszenia w siedzibie Zamawiającego jak też oferentów poprzez indywidualne powiadomienie pisemne oferentów w terminie 14 dni od dnia otwarcia ofert.

# FORMULARZ OFERTY

1. Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Jana III Sobieskiego 51-200 Wrocław ul.Oleska 5
2. Przedmiot przetargu: ustawowy 5 letni przegląd instalacji elektrycznych budynków Spółdzielni, zgodnie z wymogami art. 62 ust 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.

3. Dane Oferenta: .....  
.....  
.....  
*(nazwa firmy, adres siedziby firmy, nazwisko właściciela lub osoby upoważnionej)*

Telefony firmy: .....

4. Oferuję wykonanie usługi wymienionej w pkt. 2 za wynagrodzeniem ryczałtowym w wysokości:

**Kc = ..... PLN (brutto)**

Termin wykonania całości zadań: .....

Warunki płatności: .....

.....  
*(podpis oferenta)*

5. Oświadczam, że jestem \* / nie jestem płatnikiem podatku VAT.

.....  
*(podpis oferenta)*

6. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu i nie wnoszę zastrzeżeń.

.....  
*(podpis oferenta)*

7. Oświadczam, że sytuacja finansowa firmy zapewnia wykonanie przedmiotu przetargu terminowo i bez przestojów.

.....  
*(podpis oferenta)*

8. Oświadczam, że opłacam regularnie należne składki ZUS oraz podatki do Urzędu Skarbowego.

.....  
(podpis oferenta)

9. Oświadczam, że Zakład mój nie jest w stanie likwidacji i nie toczy się w stosunku do niego postępowanie upadłościowe.

.....  
(podpis oferenta)

10. Oświadczam, że jestem związany swoją ofertą na okres 30 dni, licząc od dnia terminu złożenia oferty oraz zobowiązuję się do zawarcia umowy w wypadku wyboru mojej oferty w terminie 10 dni od ogłoszenia wyników przetargu.

.....  
(podpis oferenta)

11. Oświadczam, że posiadam odpowiednie kwalifikacje i niezbędną wiedzę techniczną, doświadczenie, potencjał sprzętowy oraz zatrudniam wykwalifikowanych pracowników zapewniających prawidłową realizację zamówienia.

.....  
(podpis oferenta)